

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
U Křižovatky 608
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník : MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12, KOLÍN I

Stavba : SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV
MŠ JERONÝMOVA V KOLÍNĚ

Místo stavby : JERONÝMOVA 772, KOLÍN IV, 280 02
st. parc. č. 5417, 5418, 5419, 5911, k.ú. Kolín

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

V Kolíně, září 2013

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
(Ve smyslu přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů.....	3
A.3	Údaje o území	3
a)	rozsah řešeného území,	3
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),	3
c)	údaje o odtokových poměrech,	3
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,	4
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,	4
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,	4
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,	4
h)	seznam výjimek a úlevových řešení,	4
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic,	4
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí). .	4
A.4	Údaje o stavbě	4
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby,	4
b)	účel užívání stavby,	5
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	5
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),	5
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,	5
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,	5
g)	seznam výjimek a úlevových řešení,	5
h)	navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),	5
i)	základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),	6
j)	základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),	6
k)	orientační náklady stavby.....	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : Snížení energetické náročnosti budov
MŠ Jeronýmova v Kolíně

Místo stavby : Jeronýmova 772, Kolín IV, 280 02
k.ú. Kolín, st. parc. č. 5417, 5418, 5419, 5911

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno, název : Město Kolín,
IČ: 002 354 40
Adresa sídla: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12
Statutární zástupce: Mgr. et Bc. Vít Rakušan – starosta města

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel dokumentace :

AZ PROJECT spol. s r.o.

U Křižovatky 608, 280 02 Kolín IV

IČO : 272 10 341 , DIČ CZ 27210341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Zastoupený: Ing. Jiřím Kadlečkem – jednatelem společnosti

b) Hlavní projektant:

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755

e-mail : kadlecek@azproject.cz

c) Jména a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace

- viz výše bod b) Hlavní projektant

A.2 Seznam vstupních podkladů

- dokumentace pro stavební povolení vypracovaná Ing. Martinem Škorpíkem, V Břízách 794, 280 02 Kolín 2, IČ 667 67 849 v 06/2013
- prohlídka na místě samém

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešený komplex objektů mateřské školy č.p. 772 se nachází v Jeronýmově ulici v městské zástavbě v Kolíně IV na st. parc. č. 5417, 5418, 5419, 5911 v k.ú. Kolín v rovinatém terénu jako volně stojící.

Předmětem této projektové dokumentace je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí a střech stávajících objektů mateřské školy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající komplex objektů mateřské školy se nenachází v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Jedná se o úpravu stávajících objektů mateřské školy, předmětem úprav je výměna výplní otvorů, zateplení svislých obvodových konstrukcí a střech, stávající odtokové poměry nejsou dotčeny, zůstávají stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy stávajících objektů jsou v souladu s územně plánovací dokumentací – využití objektů se nemění.

Charakter úprav nevyžaduje vydání územní rozhodnutí nebo územní opatření, ani vydání územního souhlasu.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Viz bod A.3 d).

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o úpravy stávajících objektů mateřské školy, jejichž cílem je zlepšení tepelně technických vlastností. Využití území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Projektová dokumentace pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou navrženy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Stavbou dotčené pozemky :

k.ú. Kolín

parcela	výměra	druh pozemku	
st. 5417	690 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo ev. – stavba občanského vybavení
st. 5418	687 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo ev. – stavba občanského vybavení
st. 5419	688 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p. nebo ev. – stavba občanského vybavení
st. 5911	672 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 772 – stavba občanského vybavení

Na přilehlých pozemkových parcelách (dle konkrétního místa probíhajících prací) ve vlastnictví města Kolína bude umístěn kontejner na stavební odpad.

Vlastníkem dotčených parcel a staveb na stavebních parcelách je město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Projektová dokumentace řeší změnu dokončených staveb.

Účelem vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele na akci "Snížení energetické náročnosti budov MŠ Jeronýmova v Kolíně, Jeronýmova 772, Kolín IV, 280 02, k.ú. Kolín, st. parc. č. 5417, 5418, 5419, 5911" je řešení nevyhovujícího tepelně technického stavu stávajících objektů mateřské školy Jeronýmova 772 v Kolíně IV.

b) účel užívání stavby,

Komplex objektů mateřské školy Jeronýmova se skládá ze tří výukových pavilonů A, B, C a z hospodářského pavilonu. Ve dvou výukových pavilonech (budova A, B) jsou umístěny oddělení mateřské školy se zázemím. Třetí výukový pavilon (budova C) byl přestavěn pro potřeby prvního stupně ZŠ. V hospodářském pavilonu se nachází kuchyně se zázemím, prádelna se zázemím, kancelářské prostory a byt.

Budovy MŠ Jeronýmova slouží jako vzdělávací zařízení předškolní výuky a výuky prvního stupně ZŠ, nedochází ke změně.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

Upravované objekty mateřské školy nejsou kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Obecné požadavky na výstavbu -

vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění,

vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění,

jsou v projektové dokumentaci dodrženy.

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění projekt neřeší. Do dispozičního řešení a vstupních prostor staveb není zasahováno.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení byla předložena dotčeným orgánům a jejich požadavky byly zapracovány do PD pro provádění stavby a výběr dodavatele. Požadavky vyplývající z jiných právních předpisů se nevyskytují.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Komplex objektů mateřské školy Jeronýmova se skládá ze tří výukových pavilonů A, B, C a z hospodářského pavilonu. Ve dvou výukových pavilonech (budova A, B) jsou umístěny oddělení mateřské školy se zázemím. Třetí výukový pavilon (budova C) byl přestavěn pro potřeby prvního stupně ZŠ. V hospodářském pavilonu se nachází kuchyně se zázemím, prádelna se zázemím, kancelářské prostory a byt.

- zastavěná plocha objektů – nemění se	
budova A	690 m ²
budova B	687 m ²
budova C	688 m ²
hospodářský objekt	672 m ²
- počet tříd MŠ – nemění se	2 třídy MŠ na jednom podlaží
	celkem 8 tříd
- kapacita MŠ - nemění se	212 dětí
- počet zaměstnanců MŠ - nemění se	27 osob
- kapacita ZŠ - nemění se	192 žáků
- počet zaměstnanců ZŠ - nemění se	8 osob
- kuchyň – počet jídel – nemění se	180

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Předmětem navrhovaných úprav je snížení energetické náročnosti budovy. Energetický audit zařadil objekt ve stávajícím stavu do kategorie G – mimořádně nehospodárná budova. Ostatní potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí se nemění.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaný termín zahájení prací – 10/2013

Předpokládaný termín dokončení prací – 12/2013

Stavba bude provedena v jedné etapě.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 23 000 tis. Kč